



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

Gemeinde Seefeld
Am Technologiepark 16
82229 Seefeld

Ihr Zeichen: 6102-2-037-0

Unser Zeichen: BN-KG/gns-seefeld-BPI-leitenh-12.21

Wartaweil, den 13.12.2021

Bebauungsplan „Leitenhöhe“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Hier: Stellungnahme des BUND Naturschutz in Bayern e.V.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

der BUND Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (BN), bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung.

Es wird begrüßt, dass der vorhandene Gehölzbestand kartiert wurde, erhalten und bei Neubebauung um weitere klimaverträgliche heimische Laubbäume angereichert werden soll.

1. Satzung

Zu B. Festsetzungen, 9. Grünordnung, 9.6 Artenliste:

Die Artenliste ist mit den genannten Baumarten gut gewählt. Allerdings ist die angegebene Pflanzenqualität für Bäume (Hochstamm, 3x versetzt, m. B., StU 18 -20 cm) nur für die Bäume 1. Ordnung zu empfehlen. Für die Bäume 2. Ordnung und Obstbäume sind Hochstämme StU 12 - 14 und höchstens 14 - 16 cm zu empfehlen. Diese sind im privaten Grün wüchsiger und als regionale Sorten eher erhältlich.

Die Formulierung „Exotisch wirkende Hecken, insbesondere Thujahecken, sind generell unzulässig“ ist u. M. nach zu präzisieren. Wir schlagen vor:

Thujahecken sind wegen des geringen ökologischen Wertes und der Undurchlässigkeit im Wohngebiet nicht zulässig. Stattdessen werden die heimischen Laubgehölze Hainbuche, Rotbuche und wintergrüner Liguster oder eine Mischung der in der Liste für Sträucher genannten Arten für Heckenpflanzungen empfohlen.

2. Begründung

Zu 4.3 Energiekonzept/Klimaschutz:

Die in Abs. 3 formulierte Begründung, dass es „keine speziellen Maßnahmen in Form eines Energiekonzeptes gibt“, weil der Geltungsbereich des Bebauungsplanes nur Bestandschutz vorsieht, ist nicht akzeptabel.

Die in Abs. 4 formulierte Angabe für Flachdächer mit <5° Neigung ist vermutlich ein leicht zu korrigierender Tippfehler (stattdessen <15°).

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 399 00 25

starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

Besuchen Sie auch unsere
Homepage:

www.starnberg.bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
Sparkasse München Starnberg
BLZ: 702 501 50
Konto: 430 053 165

Die Gemeinde Seefeld hat in ihrem Beschluss vom 6.10.2020 mehrheitlich die Anwendung der „Handlungsempfehlungen für die Gemeinden des Landkreis Starnberg vom Mai 2015“ beschlossen. Diese sollten mit erhöhter Dringlichkeit und konsequent in jedem Bebauungsplan verfolgt werden und der Planverfasser mit der Umsetzung und Einarbeitung der in den Handlungsempfehlungen dargestellten Maßnahmen in den vorliegenden Bebauungsplan-Entwurf beauftragt werden.

Wir schlagen vor, dass auf die Vermeidung von Vogelschlag bei großen Glasfronten hingewiesen wird.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541, E-Mail guenter.schorn@gmx.net