



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

Gemeinde Weßling
-Bauamt-
Gautinger Straße 17
82234 Weßling

Per Mail an bauplanung@gemeinde-wessling.de

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: BN-KG/gns-we-argel 04-25

Wartaweil, den 28.04.2025

**Bebauungsplan „Argelsrieder Feld“ 3. Änderung
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 4 Abs. 2 i.V. mit § 13a BauGB**

Hier: Stellungnahme des BUND Naturschutz in Bayern e.V.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

der BUND Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (BN), beteiligt sich am o. g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung.

Der BN nimmt die Gründe für die Überplanung des Areals im vereinfachten Verfahren der Innenentwicklung i. S. des § 13a Abs. 1 Satz 1 BauGB zur Kenntnis. Auch erkennen wir an, dass die Versiegelung des beplanten Gebiets sich nur minimal steigert, von 0,78 auf 0,79.

Der durch dies beschleunigte Verfahren ausgeblendete Artenschutz sollte u. M. nach allerdings im Sinne eines wohlverstandenen Vogelschutzes ergänzt werden. Der neue Drogerie-Markt wird wahrscheinlich auf der Frontseite eine durchgängige Glasfassade haben. Das Thema Vogelschlag kann hier relevant sein (Spiegelungen und Eckverglasungen!). Wir möchten darauf hinwirken, dass die Fassade vogelfreundlich gestaltet wird. Daher schlagen wir vor, dass in die Festsetzungen aufgenommen wird:

„Ab einer zusammenhängenden Fläche von 6 m² sind Glasflächen, transparente Durchgänge, Übereckverglasungen, spiegelnde Scheiben und solche mit stark reflektierender Beschichtung (> 30 % Außenreflexionsgrad) und Bauwerke oder Fassadenelemente mit ähnlich hohem Kollisionsrisiko für Vögel derart mit fachlich anerkannten und wirksamen Schutzmaßnahmen gegen Vogelschlag zu versehen, dass das Tötungs- und Verletzungsrisiko für einzelne Vögel an diesen Elementen nicht signifikant erhöht wird. Sie gilt auch für Fassaden mit einem Anteil der frei sichtbaren Glasflächen von > 75 %.“

Zu einem gänzlich anderen Punkt müssen wir uns abschließend äußern: Der BN hat wiederholt darauf hingewiesen, dass die weitere Ansiedlung von Einzelhandelsunternehmen auf dem Argelsrieder Felds mit Verkehrsproblemen in der Ortsmitte verbunden ist. Der Kfz-Verkehr wird dadurch nicht abnehmen, wenn ein attraktiver Drogeriemarkt hinzu kommt. Die

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 399 00 25

starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

Besuchen Sie auch unsere
Homepage:

www.starnberg.bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
Sparkasse München Starnberg
BLZ: 702 501 50
Konto: 430 053 165

Absicht der Gemeinde, den Verkehr in der Hauptstraße zu beruhigen, läuft der Ansiedlung diametral entgegen.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541,
E-Mail guenter.schorn@gmx.net