



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

Gemeinde Tutzing
Kirchenstraße 9
82327 Tutzing

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: BN-KG/gns-tu-bp112-33.fnp-ä.26

Wartaweil, den 29.03.2026

**Bebauungsplan Nr. 112 „Waldruh I Ilkahöhe“ im Bereich der Fl. Nr. 1847 Teil, Gemarkung Tutzing, Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
33. Änderung des Flächennutzungsplanes „Waldruh I Ilkahöhe“ im Bereich der Fl. Nr. 1847 Teil, Gemarkung Tutzing
Hier: Stellungnahme des BUND Naturschutz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (BN), bedankt sich für die Beteiligung an den o. g. Bauleitverfahren und nimmt wie folgt Stellung.

Der BN begrüßt sehr, dass mit den Beschreibungen im Umweltbericht anhand von Kartierungen zu Flora und Fauna, der FFH-Verträglichkeitsvorprüfung und der speziellen artenschutzrechtlicher Prüfung (saP) eine gute Übersicht des beplanten Geländes erreicht werden konnte.

33. Änderung des Flächennutzungsplans

Es ist nicht sinnvoll, die für den Betrieb des Friedwaldes nicht benötigten Flächen in den Umgriff der 33. Änderung aufzunehmen. Speziell die am Nordostrand gelegenen Flächen müssen nicht überplant werden. Ebenso ist in diesem Zusammenhang die kleine Teilfläche des Q6 ganz im Osten vernachlässigbar und sollte mit dem o. g. Nordostrand aus dem Umgriff herausgenommen werden.

Da wir die Erreichbarkeit des Q7 und Q8 in Zweifel ziehen, ergibt sich bei beiden auch keine Notwendigkeit und sie sollten aufgegeben werden. Denn wir befürchten ein baldiges Änderungsbegehren für eine bessere Wegeanbindung incl. Parkplatz, die mit einer weiteren Versiegelung verbunden sein werden. Die verbleibende Fläche ist immerhin schon sehr groß und sollte für einen wirtschaftlichen Betrieb ausreichen.

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 399 00 25

starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

*Besuchen Sie auch unsere
Homepage:*

www.starnberg.bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
Sparkasse München Starnberg
BLZ: 702 501 50
Konto: 430 053 165

Bebauungsplan 112

Es wurden bemerkenswert viele Vogelarten und andere Wildtierarten in dem Gebiet festgestellt, diese sollten so wenig wie möglich gestört werden.

Wir schlagen daher vor

- zunächst nur die an der Kapelle nächst gelegenen Quartiere zu erschließen,
- Parkplätze nur an der Straße zu errichten, denn Autoverkehr gehört nicht in den Wald.

Es ist nicht sinnvoll, die für den Betrieb des Friedwaldes nicht benötigten Flächen in den Umgriff des Bebauungsplanes 112 aufzunehmen. Speziell die am Nordostrand gelegenen Flächen müssen nicht überplant werden. Ebenso ist in diesem Zusammenhang die kleine Teilfläche des Q6 ganz im Osten vernachlässigbar und sollte mit dem o. g. Nordostrand aus dem Umgriff herausgenommen werden.

Da wir die Erreichbarkeit des Q7 und Q8 in Zweifel ziehen, ergibt sich bei ihm auch keine Notwendigkeit und sollte aufgegeben werden. Denn wir befürchten ein baldiges Änderungsbegehren für eine bessere Wegeanbindung incl. Parkplatz, die mit einer weiteren Versiegelung verbunden sind.

Die Fläche im Süden, die aus dem Betrieb des Friedwaldes herausgenommen wurde, erachten wir für sinnvoll im Umgriff, da dort die Anbindung der Wege zu den Parkplätzen an die Staatsstraße geregelt sein muss. Allerdings sollte diese Parkplätze nur an der Straße errichtet werden.

Als unterstützende Maßnahme für die bessere Nutzung des Öffentlichen Personennahverkehrs zum Friedwald wäre es sehr hilfreich, für die bestehende Ortsbuslinie 979 nach Kampberg eine Haltestelle "Friedwald Waldesruh" einzurichten und zu bewerben.

Formalia

Zur Verdeutlichung der überplanten Flächen schlagen wir vor, die in Teilumfängen betroffenen Flurnummern 1886 und 1925 in die Titel der gesamten Unterlagen zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Anhang:

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541, E-Mail guenter.schorn@gmx.net