



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

Gemeinde Tutzing
Kirchenstraße 9
82327 Tutzing

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: BN-KG/gns-tu-4.ä-bp37-26

Wartaweil, den 24.07.2026

**4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Erweiterung Gewerbegebiet Kampberg“, Teilbereich 2, im Bereich der Fl. Nr. 2718, Gemarkung Tutzing, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Stellungnahme des BUND Naturschutz**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BUND Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (BN), bedankt sich für die Beteiligung an den o. g. Bauleitverfahren und nimmt wie folgt Stellung.

Der BN begrüßt, dass unsere Anmerkungen, die wir in der Anhörung abgegeben haben, berücksichtigt wurden. Außerdem sehen wir als wegweisend an, dass in den Festsetzungen zur Grünordnung und zum Artenschutz z. B. gefordert wird, dass „mindestens 50% der nicht mit Gehölzen bepflanzten privaten, zu begrünenden Fläche (...) zudem als artenreiche Blühwiese ausgestaltet“ werden soll. Darüber hinaus sind die Festsetzung von Maßnahmen gegen das Vogelschlagrisiko an Glasflächen mit einer Größe von mehr als 1,5 m, die Vorgaben zur Außenbeleuchtung zum Schutze der Nacht und die vorgeschlagenen Maßnahmen im Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung nachahmenswert.

Wir schlagen vor, die 10 Stellplätze in unmittelbarer Nähe zum Trafoturm aus Artenschutzgründen weiter nach Westen zu legen.

Grundsätzlich sehen wir allerdings die Herausnahme einer Fläche dieser Größe aus dem LSG kritisch. Eine Aufstockung der bereits bestehenden Gebäude bzw. Verdichten der bestehenden Bebauung wäre u. E. eine gangbare Alternative.

Mit freundlichen Grüßen

Günter Schorn
Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541, E-Mail guenter.schorn@gmx.net

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 399 00 25

starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

Besuchen Sie auch unsere
Homepage:

www.starnberg.bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
Sparkasse München Starnberg
BLZ: 702 501 50
Konto: 430 053 165