



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

An die
Stadt Starnberg
Bauverwaltung
Vogelanger 2
82319 Starnberg

Ihr Zeichen: 30-MC FNP 54.Änd.
Unser Zeichen: BN-KG/gns-sta-54.änd-fnpl-10.2021

Wartaweil, den 01.10.2021

**54. Änderung des Flächennutzungsplans für den südlichen Bereich des
Gewerbegebiet nördlich der B2, westlich und östlich der Leutstettener Straße
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4a Abs. 1 BauGB
Hier: Stellungnahme des BUND Naturschutz in Bayern e.V.**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrats,

der BUND Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (BN), bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung.
Der BN möchte sich grundsätzlich positiv mit der Weiterentwicklung eines schon vorhandenen Gewerbegebietes auseinandersetzen. Allerdings erfordert die Nähe zum einzigen Naturschutzgebiet von nennenswerter Größe auf Starnberger Flur eine hohe Achtsamkeit und ggf. auch zusätzlichen Aufwand zu seinem Schutz.

Vor diesem Hintergrund sind die folgenden Forderungen und Hinweise zu verstehen.

1. Urbane Nutzung des Gewerbegebiets
Grundsätzlich ist das Konzept von „Wohnen und Arbeiten“ sehr charmant.
Das Quartier der kurzen Wege klingt zukunftsfähig.
Allerdings wird sich nicht alles vertragen. Bestehende Betriebe, die bisher auf dem Gewerbe-Gelände Lärm verursachen oder auch Abluft abgeben, will niemand in unmittelbarer Wohnungsnähe haben.

Das MOOSAİK-Konzept darf jedoch nicht dazu führen, dass diese Betriebe abwandern (müssen). Das darf keine (neue) Begründung für ein anderes Gewerbegebiet in freier Landschaft sein. Das Wunschprojekt „Campus Schorn“ kann unsere Meinung nach damit mitnichten begründet werden.

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 3 99 00 25

starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

Besuchen Sie auch unsere
Homepage:
www.starnberg.bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
Sparkasse München Starnberg
BLZ: 702 501 50
Konto: 430 053 165

2. Grenzen des Planungsgebietes

Wenn ein so großes „Nutzgebiet“ in unmittelbarer Nähe zum doppelten Schutzgebiet Leutstettener Moos (Naturschutz- und FFH-Gebiet) entsteht, wäre es angemessen, wenn wenigstens für das östlichste Grundstück 834/2 nicht bis zum letzten Zentimeter weiterhin eine gewerblichen Nutzung notwendig würde. NSG und FFH-Gebiet brauchen einen Puffer. Diesen könnte man jetzt in die neue Flächennutzungsplanung einbringen.

Die Ansiedlung einer Rettungszentrale im südlichen Teil des Geländes muss bei der späteren Ausgestaltung über einen Bebauungsplan hoffentlich ebenfalls die sensible Stelle zum Schutzgebiet berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541,
E-Mail guenter.schorn@gmx.net