



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

Gemeinde Seefeld  
Am Technologiepark 16  
82229 Seefeld

*Ihr Zeichen:*

*Unser Zeichen: BN-KG/gns-seefeld-BPI-Roseggerstraße - Teil 2-21.12.18*

Wartaweil, den 21.12.2018

**Bebauungsplan „Roseggerstraße - Teil 2“, Gemarkung Oberalting-Seefeld  
Beteiligung gemäß §13a i. V. m. §4 Abs. 2 BauGB  
Hier: Stellungnahme des Bundes Naturschutz**

Sehr geehrte Herr Bürgermeister Gum,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

der Bund Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (BN), bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Verfahren und gibt folgende Stellungnahme ab.

Der BN begrüßt die geplante Nachverdichtung im vorhandenen Wohngebiet.

Zu Punkt 3.3.1 Denkmalpflege in der Begründung haben wir folgende Anmerkung:

Die Formulierung, dass das Baudenkmal Eichenallee "im näheren Umfeld" liegt, bedarf angesichts der hohen historischen Bedeutung, die dieses ca. 3 km lange Baudenkmal für die Ortsstruktur, für das Ortsbild und mit Hunderten von sehr alten Eichen (Naturschutzbedeutung durch Habitatfunktion) hat, einer präziseren Darstellung und Einbeziehung.

Die flächige Darstellung für das Denkmal (PlanzV) ist für die historische Eichenallee nicht geeignet und gibt in keiner Weise die historische Anordnung der Alleebäume (jeder Baum ist Teil des Denkmals) wieder. Fünf der Alteichen (Stammumfang jeweils ca. 250 bis 400 cm) stehen entlang der Fl. NR. 290 an der Münchener Straße (Ostseite). Drei der Eichen grenzen mit ihrem Kronenbereich an den Geltungsbereich des B-Planes an.

Eine Störstelle im historischen Alleeverlauf liegt exakt an der Nordgrenze der Fl.Nr. 290, wo die Trasse der (neuen) St 2068 in die historische Trasse der Allee einschneidet. Die (zu grobe) Darstellung des historischen Alleeverlaufs ist auch im anliegenden Flächennutzungsplan-Ausschnitt nicht korrekt dargestellt.

**Kreisgruppe Starnberg**

Wartaweil 77  
82211 Herrsching

Tel. 08152 90 99 503  
Fax. 08152 96 77 10  
starnberg@bund-naturschutz.de

*Vorsitzender:*  
Günter Schorn

*Besuchen Sie auch unsere  
Homepage:*  
[www.starnberg.  
bund-naturschutz.de](http://www.starnberg.bund-naturschutz.de)

*Aktuelle Kurzmitteilungen:*  
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

*Spendenkonto:*  
Sparkasse München Starnberg  
BIC: BYLADEM1KMS  
IBAN: DE47702501500430053165

Wir möchten zur Klärung der örtlichen Situation anregen:

- Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes bis zur östlichen Straßenbegrenzung der Münchner Straße und Nordgrenze der Fl.Nr. 290.
- Das Feldgehölz, das auf der Parzelle 290 stockt, sollte im Bestand erhalten werden (viele der Eschen fallen unter die Baumschutz-Verordnung).
- Die fünf Alteichen der historischen Allee im Gebiet sollten maßstäblich eingemessen und als zu erhaltende Bäume (PlanzV) eingetragen werden.

Fragen zum Denkmal Eichenallee beantworten wir gerne (abgestimmt mit der Denkmalbehörde).

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541, E-Mail [guenter.schorn@gmx.net](mailto:guenter.schorn@gmx.net)