



BN Kreisgruppe Starnberg Wartaweil 77 82211 Herrsching

Stadt Starnberg  
- Bauverwaltung  
Vogelanger 2  
82319 Starnberg

*Ihr Zeichen: 34-MC 7406*

*Unser Zeichen: BN-KG/gns-starnberg-bplan-ReitbetriebLeutstetten*

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 7406 für das Gebiet südlich der Altostraße zw. Wangener Straße und Außenreitplatz, Gemarkung Leutstetten Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Wartaweil, den 26.08.2015

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Christian,

wir danken dafür, dass Sie uns den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 03.07.2015 zu einer Stellungnahme überlassen haben.

Der Bund Naturschutz hat folgende Wünsche bzw. Forderungen:

a) Die Bereiche, in denen weitere Nebengebäude für die landwirtschaftliche Nutzung erlaubt werden, sind im westlichen Bereich um die Hälfte zu verkleinern. Die Grundstücke mit der Flurnummer 475 und 476 sollen unbedingt frei von jeglichen Nebengebäuden bleiben, um die Sichtachse auch für Passanten zu gewährleisten. Es soll keine „Einhausung“ der Pferdekoppel mit Nebengebäuden möglich sein, sondern möglichst viel freier Blick erhalten bleiben.

Auch im Norden des Landschaftsschutzgebietes soll die Fläche um die Hälfte reduziert werden, auf der ggf. Nebengebäude entstehen dürfen. Nur in einem halb so großen Areal, das an das zu erhaltende Feldgehölz angrenzt, sind u. M. nach Nebengebäude denkbar.

b) Zudem soll festgelegt werden, dass die Nebengebäude im Landschaftsschutzgebiet und die Zaunquerlatten aus nichtimprägnierten Hölzern aus europäischen Holzbeständen errichtet werden. Im Übrigen sollen die Zaunbereiche in jedem Fall durchlässig für Wildtiere gestaltet werden.

c) Nach den Plänen ist leider nicht sicher abzu prüfen, ob die Sichtachse von der Straße aus im Norden über die Reithalle erhalten wird. Es ist zu vermuten, dass die Geländehöhe dort zu niedrig ist, um über das Gebäude hinweg in die freie Landschaft zu schauen.

**Kreisgruppe Starnberg**

Wartaweil 77  
82211 Herrsching

Tel. 08152 90 99 503  
Fax. 08152 96 77 10  
starnberg@bund-naturschutz.de

*Vorsitzender:*  
Günter Schorn

*Besuchen Sie auch unsere  
Homepage:*  
[www.starnberg.bund-naturschutz.de](http://www.starnberg.bund-naturschutz.de)

*Aktuelle Kurzmitteilungen:*  
[twitter.com/bnstarnberg](https://twitter.com/bnstarnberg)

Steuernummer: 117/107/30573

*Spendenkonto:*  
BIC: BYLADEM1KMS  
IBAN: DE47702501500430053165

- d) Der Bund Naturschutz erwartet zudem, dass die Anzahl der Obstbäume auf den Ausgleichsflächen auf die vom Büro Terrabiota vorgeschlagene Zahl erhöht wird: 2 Bäume pro 100 m<sup>2</sup>. Außerdem soll nicht nur die Erstpflanzung, sondern vor allem die Pflege und ggf. die Nachpflanzung bei evtl. Ausfällen festgeschrieben werden.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn  
Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- d) Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541, E-Mail [guenter.schorn@gmx.net](mailto:guenter.schorn@gmx.net)