



BN Kreisgruppe Starnberg Wartaweil 77 82211 Herrsching

Stadt Starnberg
- Bauverwaltung
Vogelanger 2
82319 Starnberg

Ihr Zeichen: 34-MC 7406

Unser Zeichen: BN-KG/gns-starnberg-bplan-ReitbetriebLeutstetten-4-16

Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 7406 für das Gebiet südlich der Altostraße zw. Wangener Straße und Außenreitplatz, Gemarkung Leutstetten Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Wartaweil, den 10.04.2016

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Christian,

wir danken dafür, dass Sie uns den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 25.02.2016 zu einer Stellungnahme überlassen haben.

Der Bund Naturschutz nimmt mit Bedauern zur Kenntnis, dass unsere Wünsche bzw. Forderungen vom 26.08.2015 laut Entscheidungsvorlage vom 07.03.2016 nicht bzw. nicht erkennbar umgesetzt werden sollen. Die Argumente, mit denen diese Punkte „weggewogen“ werden, überzeugen uns nicht.

a) Insbesondere das Freihalten der Grundstücke mit der Flurnummern 475 und 476 von jeglichen Nebengebäuden wäre im jetzigen Stadium des Verfahrens immer noch möglich, um klare Festsetzungen zu treffen und es nicht der Beliebigkeit des Nutzers zu überlassen. Die Fläche ist und bleibt im Landschaftsschutzgebiet. Insofern wäre eine Einschränkung des Nutzungsrechts im Sinn des Nicht-Aufstellens von Nebengebäuden nicht nur vertretbar sondern zwingend notwendig.

b) Die Äußerungen zur Einfriedung nehmen wir zur Kenntnis, v. a. dass die Holzqualität dem Eigentümer nicht vorgeschrieben werden kann. Es sollte jedoch möglich sein, von Seiten der Stadt eine ökologisch einwandfreie Qualität zu empfehlen. Zudem sollte dennoch festgelegt werden, dass die Zaunbereiche in jedem Fall **durchlässig** für Wildtiere gestaltet werden. In diesem Punkt können wir keinerlei Einschränkung der landwirtschaftlichen Nutzung erkennen.

c) Aus Ihrer Entscheidungsvorlage lesen wir heraus, dass auch die Stadt Zweifel hegt, ob die Sichtachse wirklich garantiert ist. Dies nehmen wir zur Kenntnis.

d) Eine dichtere Obstbaumpflanzung wäre aus unserer Sicht auch bei Hochstämmen möglich. Was für uns jedoch unabdingbar ist, dass die Anlage und Pflege ebenfalls ins Monitoring aufgenommen wird. Darüber hinaus sollte die

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 90 99 503
Fax. 08152 96 77 10
starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

*Besuchen Sie auch unsere
Homepage:*
www.starnberg.bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
BIC: BYLADEM1KMS
IBAN: DE47702501500430053165

Verbindlichkeit, einen Obstgarten auf dem Gelände mit dieser Anzahl von Obstbäumen zu pflegen, auf 50 Jahre festgeschrieben sein.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn
Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- d) Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541, E-Mail guenter.schorn@gmx.net