



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

An
Gemeinde Gauting
Postfach 12 40
82117 Gauting

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: BN-KG/gns-gauting-bpl132a-gauting-grill-22.05.2015

Wartaweil, den 22.05.2015

**Bebauungsplan 132A / Gauting Am Hauptplatz, Teilbereich Grubmühlerfeldstraße Ost mit integriertem Grünordnungsplan
– Öffentliche Auslegung gemäß § 13 a Abs. 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kreisgruppe Starnberg des Bundes Naturschutz (BN) dankt für die Beteiligung am o. g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung.

Der BN begrüßt die mit der Neuplanung des im Ortszentrum gelegenen Gebietes an der Würm verbundene Zugänglichkeit des Würmufer. Der damit einhergehende erhöhte Nutzungsdruck am Würmufer und die Veränderungen im Gelände müssen aber u. M. nach planerisch besser berücksichtigt werden

Zu Teil B Festsetzungen

Zur besseren Nachvollziehbarkeit der Planung und bei der Bauüberwachung müssen die in Nr. 1.3 als zu erhaltend festgesetzten Bäume unbedingt kartiert und vor Ort mit den bei der Kartierung vergebenen Nummern gekennzeichnet werden.

Für die Neupflanzungen lt. Pflanzliste aus Nr. 1.5 fordern wir wegen der sensiblen Situation am Würmufer, im Vorfeld einen ausführlichen Pflanzplan aufzustellen mit Angabe zu Art und Standort der Ersatzbepflanzung und Zeitangabe der Maßnahme. Der in Nr. 1.9 genannte Uferschutzstreifen sollte um das Verbot des darin Wegebaus und die genauere Festlegung zur Ufersicherung ergänzt werden.

Zu Teil D Begründung

Das Gebiet tangiert die in Nr. 2.2 Würmgrünzug genannte, ursprüngliche Würmtalaue, die als wichtiges Landschaftselement von Bebauung und Erschließung freizuhalten ist. Unbedingt beachtet werden muss, dass es in dem, wie schon im

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 90 99 503
Fax. 08152 96 77 10
starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

*Besuchen Sie auch unsere
Homepage:*
[www.starnberg.
bund-naturschutz.de](http://www.starnberg.bund-naturschutz.de)

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
BIC: BYLADEM1KMS
IBAN: DE47702501500430053165

Gutachten erwähnten, Biotop mit seinen linearen Begleitgehölzen zu keinerlei Baumaßnahmen kommt.

Wir sehen die durch die Baumaßnahme erforderlichen Fällungen von wertvollen Bäumen und die Beseitigung von Gehölzstrukturen als sehr kritisch an und hätten es begrüßt, wenn auch Planungen berücksichtigt worden wären, die diese Eingriffe minimiert hätten. Wir schließen uns den unter Nr. 2.2 genannten besonderen Zielen an, regen aber an, den im Absatz 2 zu ungenau formulierten Ausdruck "... eindrucksvollen Baumbestand z. T. zu erhalten..." zu ergänzen um „wertvollen und erhaltenswerten“.

Wir gehen davon aus, dass der in Nr. 8.2 beschriebene Uferbereich der Würm als öffentliche Grünfläche festgesetzt wird und dies notariell beurkundet wird.

Zu Umweltbelange (gemäß Umweltbericht vom 12.März 2013)

Zur Vermeidung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände, v.a. hinsichtlich der vorkommenden Brutvogelarten, müssen zwingend die Vorgaben des Rodungszeitraumes und der Beschreibung der Umweltschutzmaßnahmen aus den Nr. 7.2.2 und 7.4.1. eingehalten werden. Der Ausgleich für den Verlust sämtlicher Lebensraumstrukturen im Rahmen der Eingriffsregelungen ist im Plan nicht festzustellen, zumal der hohe Kompensationsfaktor 1,0 hierfür zum Tragen kommt.

Um den Naturverbund weiterhin zu gewährleisten und den in Nr. 7.6 genannten einheimischen Fledermaus- und Vogelarten die Jagdquartiere zu erhalten, drängen wir zudem auf Einhaltung der Ersatzbepflanzung. In diesem Abschnitt des Gutachtens wird zudem erwähnt, dass bereits relevante Tierarten nachgewiesen wurden, bzw. ein potentielles Vorkommen haben. Daher halten wir ein Monitoring, ob die Ausgleichsmaßnahmen ausreichend angenommen wurden, für dringend notwendig. In diesem Zusammenhang möchten wir auch auf den Abriss des Lagerschuppens hinweisen, in dem sich unter Umständen Wochenstuben von Fledermäusen hinter der Holzverkleidung befinden könnten. Wurden diese festgestellt, ist eine Kontrolle und die Einhaltung der Schutzzeiträume für den Abriss unbedingt nötig.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541, E-Mail guenter.schorn@gmx.net
- Jutta Kreuzer, Vorsitzende der BN-Ortsgruppe Gauting, Telefon (087) 8575273, E-Mail robbsi@t-online.de