



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

Gemeinde Seefeld  
Am Technologiepark 16  
82229 Seefeld

*Ihr Zeichen: 6102-2-031-2*

*Unser Zeichen: BN-KG/gns-seefeld-2.Änd-BPI-Am-Oberfeld-29.03.18*

Wartaweil, den 29.03.2018

**2. Änderung des Bebauungsplans „Am Oberfeld“, Gemarkung Hechendorf  
Beteiligung gemäß §4 Abs. 2 BauGB  
Hier: Stellungnahme des Bundes Naturschutz**

Sehr geehrte Herr Bürgermeister Gum,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

der Bund Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (BN), bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung.

1. Bei dieser Bebauungsplanänderung wird der eklatante Mangel eines kommunalen Entwicklungskonzeptes in Seefeld besonders deutlich. Der Bebauungsplan hat nur die Standortsicherung eines landwirtschaftlichen Betriebs zum Inhalt, ist aber nicht in ein Gesamtkonzept für das Oberfeld eingebunden. In der Begründung zum Bebauungsplan wird unter Punkt 3.4 und 4.2 festgestellt: „ein städtebauliches Konzept liegt nicht vor“. Die daraus folgende Gefahr für Planungsfehler ist nicht thematisiert, ist aber bei dieser Bebauungsplanänderung festzustellen. Für das Oberfeld sollte deshalb vorrangig ein städtebauliches Konzept erarbeitet werden, das alle städtebaulichen Aspekte eines qualitativ wertvollen Wohngebiets, wie Raumbildung, Einbindung in die Umgebung, Erschließung, infrastrukturelle Einrichtungen und Grünkonzept beinhaltet.
2. Eine Ortseingrünung nach Nordwesten wäre wünschenswert. Das Oberfeld grenzt an das Landschaftsschutzgebiet „Starnberg und westliche Wälder“ mit allen Elementen eines schönen Landschaftsbildes, vor allem der weiten Blicke

**Kreisgruppe Starnberg**

Wartaweil 77  
82211 Herrsching

Tel. 08152 90 99 503  
Fax. 08152 96 77 10  
starnberg@bund-naturschutz.de

*Vorsitzender:*  
Günter Schorn

*Besuchen Sie auch unsere  
Homepage:*  
[www.starnberg.  
bund-naturschutz.de](http://www.starnberg.bund-naturschutz.de)

*Aktuelle Kurzmitteilungen:*  
[twitter.com/bnstarnberg](https://twitter.com/bnstarnberg)

Steuernummer: 117/107/30573

*Spendenkonto:*  
Sparkasse München Starnberg  
BIC: BYLADEM1KMS  
IBAN: DE47702501500430053165

ins Fünfseenland auf die Kulturlandschaft, z.B. Andechs, und auf die Alpen. Das Gelände ist nicht eben. Die leichten Höhenmodellierungen sind besonders sensibel. Dass dort ein Bodendenkmal aus der Römerzeit liegt, weist auf die Bedeutung in historischer Zeit dieses Standorts hin. Eine dreireihige Gehölzpflanzung hinter den landwirtschaftlichen genutzten Gebäuden würde den Blick auf die „Skyline“ des Oberfelds aufwerten und eine natürliche Ortsabrundung schaffen. Denkbar wäre auch ein zusätzlicher Fußweg, der im weiteren Verlauf von der Verlängerung der Spitzstraße bis zur Inninger Straße fortgesetzt werden könnte. Dies würde auch der zunehmenden Wohnnutzung in der näheren Umgebung Rechnung tragen.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541,  
E-Mail [guenter.schorn@gmx.net](mailto:guenter.schorn@gmx.net)