



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

Gemeinde Krailling
Rudolf-von-Hirsch-Straße 1
82152 Krailling

Ihr Zeichen: 610-8/50

Unser Zeichen: BN-KG/gns-krailling-bplan50-04.07.2016

Wartaweil, den 04.07.2016

**Änderung des Bebauungsplans Nr. 50 KIM „Casinogrundstück“ für den Bereich der FINrn. 501/52 (...), Gemarkung Krailling, zwischen Felix-Wankel-Straße 1, Pionierstraße 6 und 7, im Verfahren nach § 13a BauGB
Beteiligung am Verfahren nach §3 Abs. 2 BauGB i. V. m. §4 Abs. 2 BauGB
Hier: Stellungnahme des Bundes Naturschutz**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Borst,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

der Bund Naturschutz, vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg (KG), bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung.

Insgesamt begrüßen wir die Änderung des Bebauungsplans, da der Grünzug jetzt wieder durchgehend festgesetzt wird.

Darüber hinaus möchten wir Anregungen bei drei Punkten geben:

1. Wir schlagen vor, die Empfehlung in 2.16 zur Sicherung der Lichtschächte ("Bauliche Vorkehrungen zum Artenschutz") als Festsetzung zu übernehmen, weil sie sonst **nicht beachtet** wird. Ebenso sollte, um eventuelle Individuenverluste der Avifauna **eindeutig** zu vermeiden, bei großformatigen Glasflächen statt der Empfehlung zur Verwendung geeigneter Materialien oder anderer baulich konstruktiver Maßnahmen dieser Passus als Festsetzung übernommen werden.
2. Bei der Ausführung der Stellplätze regen wir an, wegen des Vorkommens der Blauflügeligen Ödlandschrecke im Pioniergelände, in Festsetzung 6.7 Schotterrassen aufzunehmen.
3. Das alte Casino-Gebäude wurde vom Büro PAN bis März diesen Jahres, also im Winter, insbesondere auf Fledermausspuren untersucht. Leider wurde das Gebäude vor Abschluss des Verfahrens abgerissen, so dass nicht

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 90 99 503
Fax. 08152 96 77 10
starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:
Günter Schorn

Besuchen Sie auch unsere
Homepage:
www.starnberg.bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:
twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:
Sparkasse München Starnberg
BIC: BYLADEM1KMS
IBAN: DE47702501500430053165

festgestellt werden konnte, ob es Sommerquartiere gibt. Insofern sollte zukünftig klargestellt werden, was zu tun ist, wenn doch Tiere beim Abriss auftauchen, von der Sicherung aller Tiere in einer Schachtel bis zur Information an den Fledermausbeauftragten des Landkreises. Dieser Hinweis fehlt im PAN Gutachten.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn

Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

- Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg, Telefon (08158) 3541,
E-Mail guenter.schorn@gmx.net