



BN Kreisgruppe Starnberg, Wartaweil 77, 82211 Herrsching

An die
Gemeinde Feldafing
Bahnhofplatz 1
82340 Feldafing

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: BN-KG/gns_fe-vu-mitte -09.2022

Wartaweil, den 21.09.2022

**Ausweisung eines Sanierungsgebietes für die Ortsmitte von Feldafing gemäß § 142 BauGB
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Hier: Stellungnahme des BUND Naturschutz in Bayern e.V.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

der BUND Naturschutz (BN), vertreten durch die Kreisgruppe Starnberg, bedankt sich für die Beteiligung am o. g. Verfahren und nimmt wie folgt Stellung.

Es ist sehr verwunderlich, in welcher Form in der Sanierungssatzung die Ortsmitte Feldafings charakterisiert wird. Dadurch bekommt man einen völlig falschen Eindruck vom Ortskern. Mit der Aufzählung von „Städtebaulichen Missständen“ beim Punkt 2 wird auf fast vier Seiten ein verzerrtes Bild abgegeben. Auch unter Punkt 3 werden auf fünf Seiten neben „Lage und Umgriff“ zu den vier einzelnen Ortsbereichen „Städtebauliche Funktions- und Substanzschwächen“ thematisiert. Es fehlen, bis auf die Erwähnung unter Punkt 1 (i) „der Nähe zu den Bergen und der direkten Lage am Starnberger See“ positive Aspekte des Ortes und deren Wertigkeit.

Wie soll ein Bauherr sich aufgefordert fühlen, klimaneutral und zukunftsfähig zu sanieren oder sogar neu zu bauen, wenn er mit negativen Wertungen überhäuft wird? Hier ist eine positive Herangehensweise dringend notwendig.

Der für die Missstände verwendete Platz mit neun Unterpunkten steht in deutlicher Diskrepanz zum Platz für die „Ziele der Sanierung“, die auch nur auf vier Seiten kommt. V. a. die für den BN relevanten Themenkomplexe "Grün- und Freiraum", "Verkehr" sowie "Klima" sind gerade mal auf einer guten Seite mit jeweils einer mageren Aufzählung vertreten. Diese Gewichtung im immerhin zweiten Durchlauf der Sanierungssatzung ist stark zu bemängeln. Wir erwarten vom Planungsbüro, dass auf die drei Themenkomplexe genauer und mit ebenso vielen Beispielen wie den

Kreisgruppe Starnberg

Wartaweil 77
82211 Herrsching

Tel. 08152 3990025

starnberg@bund-naturschutz.de

Vorsitzender:

Günter Schorn

Besuchen Sie auch unsere

Homepage:

www.starnberg.

bund-naturschutz.de

Aktuelle Kurzmitteilungen:

twitter.com/bnstarnberg

Steuernummer: 117/107/30573

Spendenkonto:

BIC: BYLADEM1KMS

IBAN: DE47702501500430053165

Themen „Bevölkerungsentwicklung, soziale Infrastruktur und Daseinsvorsorge“ sowie „Baustruktur und Ortsbild“ eingegangen wird.

Im Einzelnen sehen wir folgende Aspekte als notwendig an.

Beim Thema "Grün- und Freiraum":

- Verbesserung des Baumschutzes, auch aus Klimaschutzgründen (s. u.)
- Pflege und Erhalt von altem Baumbestand, zusätzlich Pflanzen neuer, klimaresistenter Bäume – hier v. a. im Bereich Bahnhof / Kindergarten und am Kirchplatz
- Pflicht zur Anlage von Rigolen für die Bewässerung von Bäumen
- Deutlicher Hinweis auf gesetzliche Grundlagen gegen Gärten mit Kiesbeeten
- Vermeidung massiv versiegelter Einfahrten zur Förderung von Grundwasserneubildung

Beim Thema "Verkehr":

- Anlage von „shared-space“-Gebieten, um die Nutzung durch alle Verkehrsteilnehmer und dann auch die Aufenthaltsqualität zu verbessern
- Schaffung von Ruheinseln mit Bäumen und Bänken (s. o. Aufenthaltsqualität)
- Schaffung von Treffpunkten für Jugendliche
- Deutliche Erweiterung der Radabstellanlagen in allen Gebieten der Sanierungssatzung, v. a. am Bahnhof und im Bereich von Geschäften
- Verstärkung des Radwegebaus zur Förderung dieser gesunden und klimafreundlichen Art der Mobilität

Beim Thema „Klima – klimaneutrale Ortsmitte“:

- Aufnahme der beiden Klimabeschlüsse Feldafings - 2016 Beitritt zum Starnberger Klimabündnis, das zum Ziel hat, bis 2035 nur noch erneuerbare Energien im Landkreis zu nutzen und das integrierte Klimaschutzkonzept als Arbeitsgrundlage umzusetzen sowie den Klimabeschluss von 2019 zur Umsetzung der Klimaschutzziele
- Schutz von vulnerablen Personengruppen vor Hitzeereignissen, die wie in diesem Sommer zur Normalität gehören werden; z. B. mit dem Pflanzen von Bäumen als Schattenspender und Luftbefeuchter
- Schaffung von Retentionsflächen für die immer häufiger vorkommenden Starkregenereignisse
- Schaffung von Zisternen bei Baumaßnahmen.

Alle weiteren Punkte, die für den BN relevant sind, finden Sie im Text „Anmerkungen und Ergänzungen zur Sanierungssatzung und der Vorbereitenden Untersuchung Ortsmitte“ der BN-Ortsgruppe Feldafing vom 17.08.2022.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Schorn
Kreisvorsitzender

Neben unserer Geschäftsstelle steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

Günter Schorn, Vorsitzender der BN-Kreisgruppe Starnberg,
Telefon (08158) 3541, E-Mail guenter.schorn@gmx.net